


 <p>Gobierno de SONORA MAYOR</p>	<p>OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA</p>		
<p>SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES</p>			
<p>PARTIDA: 35701</p>	<p>INVESTIGACIÓN DE MERCADO</p>	<p>CONTRATO MARCO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)</p>	

INVESTIGACIÓN DE MERCADO

CONTRATO MARCO:

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA, EJERCICIO FISCAL 2024.

 GOBIERNO DE SONORA MAYOR		OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA	
SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES			
PARTIDA: 35701	INVESTIGACIÓN DE MERCADO	CONTRATO MARCO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)	

La investigación de mercado que se detalla en este documento, se realizó con fundamento en lo dispuesto en los artículos 150 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Sonora; 2 fracción IX, 5, 17 y 28, sexto párrafo, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Sonora; 27, 28 y 29 del Reglamento de la misma Ley y los Lineamientos Generales para llevar a cabo la investigación de Mercado en el estado de Sonora publicados por la Secretaría de la Contraloría General.

A. Consulta al Sistema CompraNet-Sonora

De conformidad con la consulta efectuada al sistema de "Módulo de Información de Contrataciones Públicas", el cual forma parte del Sistema Electrónico de Información Pública Gubernamental sobre Adquisiciones, Arrendamientos, y Servicios relacionados con la misma (CompraNet-Sonora), <https://compranet.sonora.gob.mx/sistema/portal> se buscaron expedientes relacionados con las adquisiciones a realizar con proveedores de este ramo, encontrándose la siguiente información:



- **Consulta al Sistema CompraNet-Sonora**

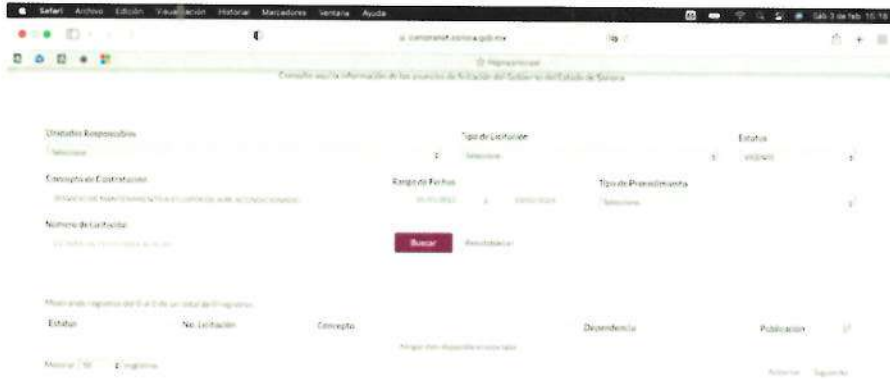
En las siguientes pantallas reflejan la búsqueda, en las secciones: vigente, en seguimiento, adjudicada, desierta y cancelada de la plataforma CompraNet-Sonora.

Por ellos se ingresó a la página <https://compranet.sonora.gob.mx/sistema/portal>

amg
3

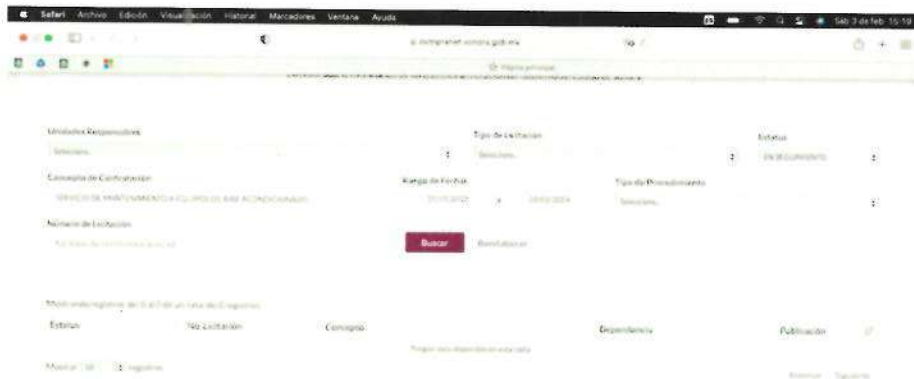
9-9-

 OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA 		
SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES		
PARTIDA: 35701	INVESTIGACIÓN DE MERCADO	CONTRATO MARCO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)





Pantalla 1: *Página principal de acceso al Sistema CompraNet-Sonora, apartado Procedimientos, concepto "servicios de mantenimiento a equipos de aire acondicionado" sección "VIGENTE", al momento de la consulta, NO se localizaron procedimientos.*

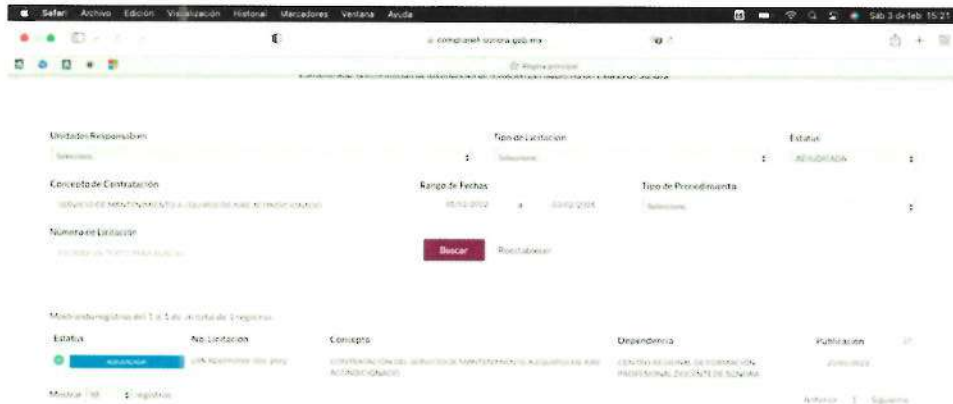
Se realizaron diferentes búsquedas en el sistema, en el apartado Procedimientos, misma que contiene la sección de **"Vigentes"** y la sección de **"Concluidos"**, con la finalidad de identificar algunos de los procesos de **"Servicio de mantenimiento a equipos de aire acondicionado"**, con el objeto de que los servidores públicos obtengan las habilidades que les permita conocer las nuevas disposiciones legales y aplicarlas adecuadamente en cada etapa de los procesos de contratación y la ejecución de los contratos que deriven de los mismos.



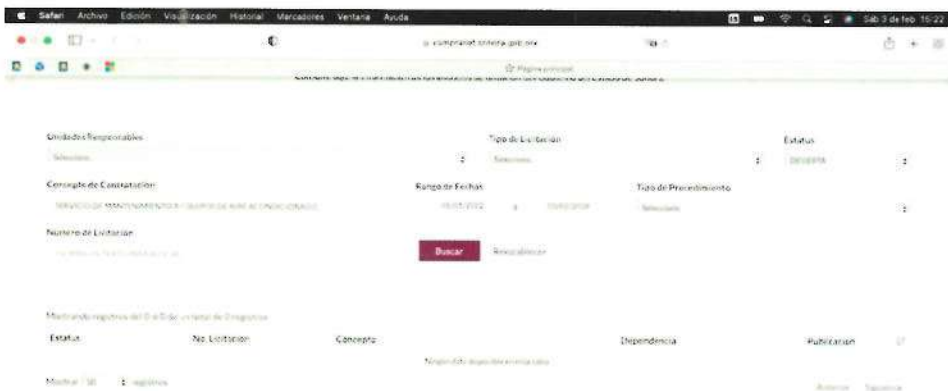
Pantalla 2: *Página principal de acceso al Sistema CompraNet-Sonora, apartado Procedimientos, concepto "servicio de mantenimiento a equipos de aire acondicionado" sección "EN SEGUIMIENTO", al momento de la consulta, NO se localizaron procedimientos.*

Handwritten signatures and initials in blue ink.

 GOBIERNO DE SONORA MAYOR		OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA	
SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES			
PARTIDA: 35701	INVESTIGACIÓN DE MERCADO	CONTRATO MARCO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)	





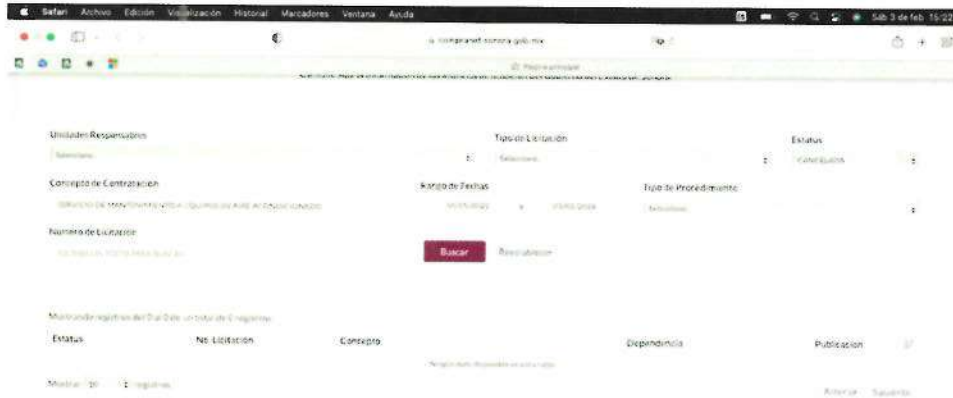
Pantalla 3: *Página principal de acceso al Sistema CompraNet-Sonora, apartado Procedimientos, concepto "servicio de mantenimiento a equipos de aire acondicionado" sección "ADJUDICADA", al momento de la consulta, se encontró un procedimiento con fecha 2022 que podrían tomarse como base para determinar el precio unitario para el contrato Marco "Servicio de mantenimiento preventivo a equipos de aire acondicionado, para las Dependencias y Entidades de la Administración Pública del Estado de Sonora."*



Pantalla 4: *Página principal de acceso al Sistema CompraNet-Sonora, apartado Procedimientos, concepto "servicio de mantenimiento a equipos de aire acondicionado" sección "DESIERTA", al momento de la consulta, NO se localizaron procedimientos.*

Handwritten notes:
 amg
 3
 4/4-

 GOBIERNO DE SONORA MAYOR		OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA	
SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES			
PARTIDA: 35701	INVESTIGACIÓN DE MERCADO	CONTRATO MARCO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)	





Pantalla 5: *Página principal de acceso al Sistema CompraNet-Sonora, apartado Procedimientos, concepto "servicio de mantenimiento a equipos aire acondicionado" sección "CANCELADA", al momento de la consulta, NO se localizaron procedimientos.*

Conclusión CompraNet-Sonora:

Se realizó la consulta en la página electrónica del sistema de contrataciones gubernamentales conocida como CompraNet-Sonora, en la cual se busca la información y/o existencia que pudiesen apoyarnos con la adquisición a realizar.

En las secciones: vigente, en seguimiento, adjudicada, desierta y cancelada de la plataforma CompraNet- Sonora, sobre el "servicio de mantenimiento a equipos de aire acondicionado", en la sección vigente, en seguimiento, desierta y cancelada no se encontró información, en la sección adjudicada se localizó un procedimiento con fecha 2022 que pudiera tomarse como referencia de posibles proveedores y como base para la determinación del precio unitario para el Contrato marco "servicio de mantenimiento preventivo a equipos de aire acondicionado, para las dependencias y entidades de la administración pública del Estado de Sonora", ejercicio fiscal 2024.

cmf
3 9-9.

 GOBIERNO DE SONORA MAYOR		OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA	
SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES			
PARTIDA: 35701	INVESTIGACIÓN DE MERCADO	CONTRATO MARCO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)	

En la sección **adjudicada** para el "servicio de mantenimiento a los equipos de aire acondicionado, para las dependencias y entidades de la administración pública del Estado de Sonora, se encontraron los siguientes proveedores:

PROVEEDOR	DEPENDENCIA	NO. DE LICITACIÓN	FECHA DE FALLO	MONTO
PUNTO FRIO DEL NOROESTE S A DE C V	CRESON	LPA-926093928-003-2022	03/06/2022	\$395.090 00

B. Consulta al Sistema CompraNet 5.0



De conformidad con la consulta efectuada al sistema de "Módulo de Información e Inteligencia de Mercado para las Contrataciones Públicas", el cual forma parte del Sistema Electrónico de Información Pública Gubernamental sobre Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios relacionados con la misma. (CompraNet 5.0), <https://compranet.hacienda.gob.mx/web/login.html>, se buscaron expedientes de adquisiciones relacionados con el servicio a adquirir con proveedores de ventas en este ramo, encontrándose la siguiente información:

- **Consulta al Sistema CompraNet 5.0.**

Por ello se ingresó a la página <https://compranet.hacienda.gob.mx/web/carta.html>.

ampg
3

7.9

 GOBIERNO de SONORA MAYOR		OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA	
SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES			
PARTIDA: 35701	INVESTIGACIÓN DE MERCADO	CONTRATO MARCO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)	





Pantalla 6: Página principal de acceso al sistema CompraNet 5.0

Se realizaron diferentes búsquedas en el sistema, en el apartado Procedimientos, misma que contiene la sección de “Vigentes” y la sección de “Concluidos”, con la finalidad de identificar los procesos para la Adquisición de “servicio de mantenimiento preventivo a equipos de aire acondicionado.”



Pantalla 7: Página principal de acceso al sistema CompraNet 5.0, apartado Procedimientos, sección “Vigentes” y sección “Concluidos”.

Handwritten notes:
 amg
 9-9,

 GOBIERNO de SONORA MAYOR		OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA	
SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES			
PARTIDA: 35701	INVESTIGACIÓN DE MERCADO	CONTRATO MARCO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)	

Las búsquedas se realizaron con el siguiente detalle, clasificadas de acuerdo con cada sección, advirtiendo que los hallazgos que se encontraron responden a las necesidades diferentes de las dependencias y entidades que contemplan condiciones diferentes para la Adquisición del "servicio de mantenimiento a equipos de aire acondicionado."

Verificación de CompraNet 5.0 de la adquisición.

"servicio de mantenimiento a equipos de aire acondicionado."

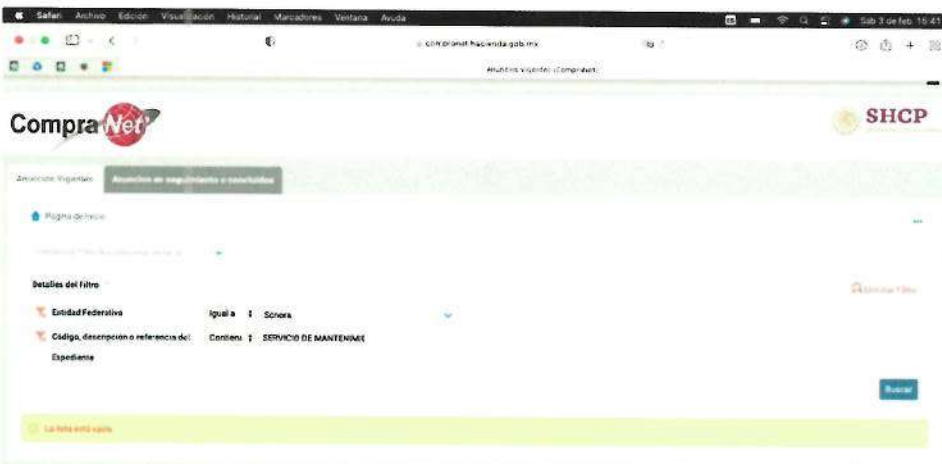
ANUNCIOS VIGENTES

Difusión de Procedimientos/**Vigentes**/Anuncios Vigentes

La búsqueda de la información se realizó bajo los siguientes criterios:

Criterio de búsqueda: mantenimiento a aires acondicionados

Entidad Federativa: Sonora



Pantalla 8: En la sección de **Procedimientos Vigentes**, al momento de la consulta, **NO** se encontraron resultados

Handwritten signature and initials in blue ink.



SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES

PARTIDA: 35701

INVESTIGACIÓN DE MERCADO

CONTRATO MARCO
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS
DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS
DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE
SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)

Conclusión CompraNet 5.0:

Se realizó la consulta en la página electrónica del sistema de contrataciones gubernamentales conocida como CompraNet- 5.0, en la cual se busca la información y/o existencia que pudiesen apoyarnos con la Adquisición del "servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a los equipos de aire acondicionado". En las secciones: vigentes no se encontró información, en seguimiento y/o concluidas, se encontró información económica, que podrían tomarse como base para la determinación del precio para el Contrato Marco "servicio de mantenimiento preventivo a equipos de aire acondicionado, para las Dependencias y Entidades de la Administración Pública del Estado de Sonora", ejercicio fiscal 2024



En la sección en "seguimiento" y/o "concluidos" para el "servicio de mantenimiento preventivo a equipos de aire acondicionado" tomando los procedimientos con fechas recientes, se encontraron los siguientes proveedores:

PROVEEDOR	DEPENDENCIA	NO. DE LICITACIÓN	FECHA DE FALLO	MONTO
GILBERTO CASANOVA	INSTITUTO TECNOLÓGICO DE SONORA	LA-926014991-E11-2020	18/03/2022	\$316,280.00

C. Consulta a organismos especializados; de cámaras, asociaciones o agrupaciones industriales, comerciales o de servicios, o bien de fabricantes, proveedores, distribuidores o comercializadores del ramo

De la Revisión en "organismos especializados"; de "cámaras", "asociaciones" o "agrupaciones industriales", "comerciales" o de "servicios", o bien de "fabricantes", "proveedores", "distribuidores" o "comercializadores del ramo".

cmf 9/9

 GOBIERNO DE SONORA MAYOR		OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA	
SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES			
PARTIDA: 35701	INVESTIGACIÓN DE MERCADO	CONTRATO MARCO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)	

Cabe mencionar que los organismos especializados; de cámaras, asociaciones o agrupaciones industriales, comerciales o de servicios relacionados con los temas de “servicio de mantenimiento a equipos de aire acondicionado”, se investigó en sus páginas con los siguientes resultados:

- **CANACO HERMOSILLO**

La búsqueda de la información se realizó bajo los siguientes criterios:

Criterio de búsqueda: página <https://www.canacohermosillo.mx>, Sección: “Servicios”



Pantalla 10: En la sección servicios de la página <https://www.canacohermosillo.mx>, al momento de la consulta, NO se encontró información.



- **SISTEMA DE INFORMACIÓN EMPRESARIAL MEXICANO SIEM**

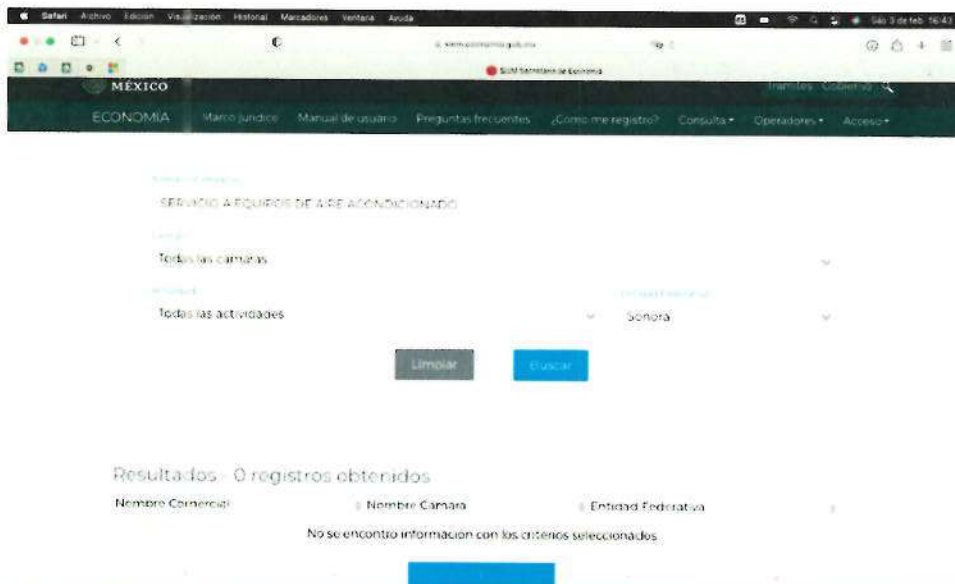
La búsqueda de la información se realizó bajo los siguientes criterios:

Criterio de búsqueda: Nombre comercial: “mantenimiento a equipos de aire acondicionado”.

cámaras: todas, Entidad Federativa: Sonora, Actividad: todas.

Handwritten notes:
 cmg
 3
 9.9.

 GOBIERNO DE SONORA MAYOR		OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA	
SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES			
PARTIDA: 35701	INVESTIGACIÓN DE MERCADO	CONTRATO MARCO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)	



Pantalla 11: Se consulto la página del Sistema de Información Empresarial SIEM <https://siem.economia.gob.mx/ui/pubconsultaestablecimientos>, en la sección: cámaras: todas las cámaras, en busca de información relacionado con el "mantenimiento a equipos de aire acondicionados", al momento de la consulta, **NO se encontraron resultados.**



- CANACINTRA región pacifico, delegación Hermosillo Sonora.

<https://canacintra.org.mx/camara/>

La búsqueda de la información se realizó bajo los siguientes criterios: Criterio de búsqueda: "Sectores"

cmg

9.9.

 GOBIERNO SONORA MAYOR		OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA	
SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES			
PARTIDA: 35701	INVESTIGACIÓN DE MERCADO	CONTRATO MARCO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)	





Pantalla 12: En el rubro de cámaras y asociaciones **CANACINTRA**, al momento de la consulta **NO** se encontró información que existan proveedores en el área de "servicios de mantenimiento de aires acondicionados".

Conclusión Organismos Especializados:

Se buscó en internet información relacionada con el "Servicio de mantenimiento a equipos de aire acondicionado", en diferentes "cámaras", "asociaciones" o "agrupaciones Industriales", no se encontró información, que pudiera tomarse como base de posibles proveedores para el Contrato Marco "Servicio de mantenimiento a equipos de aire acondicionado, para la Administración Pública del Estado de Sonora".

amg 3/ 9.9/



 GOBIERNO de SONORA MAYOR		OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA	
SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES			
PARTIDA: 35701	INVESTIGACIÓN DE MERCADO	CONTRATO MARCO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)	

D. Histórico: información con la que cuenta el área contratante en sus bases de datos de procedimientos de contrataciones.

De la revisión con la que cuenta el área contratante, se consultó la información relacionada con el “servicio mantenimiento preventivo a equipos de aires acondicionado”, la Oficialía Mayor del Gobierno del Estado de Sonora, cuenta con facultades para llevar a cabo contrataciones de bienes y servicios mediante la figura de Contrato marco.

Se ingreso en su página <https://oficialiamayor.sonora.gob.mx/contratos-marco/2023> con los siguientes resultados:



 GOBIERNO DE SONORA MAYOR		OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA	
SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES			
PARTIDA: 35701	INVESTIGACIÓN DE MERCADO	CONTRATO MARCO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)	





Pantalla 13: página de la Oficialía mayor del Gobierno del Estado de Sonora <https://oficialiamayor.sonora.gob.mx/contratos-marco/2023>, se localizó un procedimiento OM-SRMS-CM-007-2023 que pudiera tomarse como base para el servicio de mantenimiento a Equipos de Aire Acondicionado, para las Dependencias y Entidades de la Administración Pública del Estado de Sonora.

En la Sección "Contratos marco" de la página de la Oficialía Mayor del Gobierno del Estado de Sonora, para el Servicio de mantenimiento a equipos de aire acondicionado, para las Dependencias y Entidades de la Administración Pública del Estado de Sonora, se localizaron los siguientes proveedores:

PROVEEDOR	REFERENCIA DEL EXPEDIENTE	FECHA DE FALLO	TIPO DE PROCEDIMIENTO
JAIME GONZÁLEZ [REDACTED] (GRUPO GONZALES) PUNTO FRIO DEL NOROESTE, S.A. DE C.V. CMG CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO EN GENERAL, S.A. DE C.V. CARLOS FRANCISCO RODRIGUEZ [REDACTED] (CR MULTICLIMAS) HEIDY YEDID JOCOBI [REDACTED] (SISTEM HVAC) SIMCOR MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V. REA SOLAR MEXICANA, S.A. DE C.V. JESÚS EDUARDO W [REDACTED] ADMINISTRADORA Y SERVICIOS DE OBREAS ONCE, S.A. DE C.V.	OM-SRMS-CM-007-2023	24/05/2023 23/11/2023 (ADHESIÓN)	CONTRATO MARCO

Handwritten signatures and initials in blue ink.

 GOBIERNO de SONORA MAYOR			OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA	
SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES				
PARTIDA: 35701	INVESTIGACIÓN DE MERCADO	CONTRATO MARCO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)		

Conclusión de la información histórica con la que cuenta el área:

Se busco información de la página de la Oficialía Mayor del Gobierno del Estado de Sonora <https://oficialiamayor.sonora.gob.mx/contratos-marco/2023> relacionada con el servicio de mantenimiento a equipos de aire acondicionado, para las Dependencias y Entidades de la Administración Pública del Estado de Sonora, encontrándose un procedimiento OM-SRMS-CM-07-2023 mediante la figura de Contrato Marco con características similares a las que se pretende contratar.

Se consulto el archivo y/o libro de gobierno de la Dirección General de Adquisiciones de la Subsecretaría de Recursos Materiales y Servicios de la Oficialía Mayor, en el cual se localizaron 06 contratos específicos derivados del Contrato Marcos OM-SRMS-CM-07-2023 celebrados en el ejercicio fiscal con los siguientes proveedores:

- **Punto Frio del Noroeste, S.A. de C.V**
01 contrato específico
- **CMG Construcciones y Mantenimiento en General, S.A. de C.V.**
05 contratos específicos



E. La obtenida a través de páginas de Internet, por vía telefónica o por algún otro medio, siempre y cuando se lleve registro de los medios y de la información que permita su verificación.

A) Consulta en internet.

Se buscó en internet información relacionada con “servicio de mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado”, encontrándose quince posibles proveedores para el “servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a equipos de aire acondicionado”.

Criterio de búsqueda: <https://www.google.com/?client=safari>

cmg
3 *9-9*

 OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA 	
SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES	
PARTIDA: 35701	INVESTIGACIÓN DE MERCADO
CONTRATO MARCO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)	

Buscador: "servicios de mantenimiento a equipos de aire acondicionado"

1. CMG CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO EN GENERAL, S.A. DE C.V.

<http://cmgmex.com.mx/>



Pantalla 14: *CMG CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO EN GENERAL, S.A. DE C.V., servicio profesional de construcción, mantenimiento, desarrollo e imagen a empresas corporativas, matriz en Hermosillo, Sonora.*

2. SYSTEM HVAC

<https://www.hvac-systems-mexico.com/>

cmg
2 *y.g.*

SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES

PARTIDA: 35701

INVESTIGACIÓN DE MERCADO

CONTRATO MARCO
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS
DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS
DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE
SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)



Pantalla 15: SYSTEM HVAC, "empresa dedicada al Confort interior a través de sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado", Tijuana, BC.

3. SIMCOR MANTENIMIENTO, S.A DE C.V.

<http://www.simcoservicios.com>



Pantalla 16: SIMCOR MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V., empresa dedicada mantenimiento a equipos de aire acondicionado, ubicada en Hermosillo, Sonora.

cmg
3
g.g.



GOBIERNO
de SONORA
MAYOR

OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA



SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES

PARTIDA: 35701	INVESTIGACIÓN DE MERCADO	CONTRATO MARCO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)
----------------	--------------------------	--

4. PUNTO FRIO DEL NOROESTE

<https://www.punto-frio.com/>



Productos y Servicios

Los servicios prestados por Punto Frio son:

- Climatización**
Soluciones integrales de climatización, control de humedad, aire acondicionado y más servicios.
- Refrigeración comercial**
Refrigeración y congelación para supermercados, restaurantes, farmacias y más.
- Cámaras semi industriales**
Cámaras frigoríficas y congeladoras para industrias, supermercados, restaurantes y más.

Pantalla 17: PUNTO FRIO DEL NOROESTE. Instalación, reparación, mantenimiento y ductería. Hermosillo, Sonora.



5. ADMINISTRADORA Y SERVICIOS DE OBRAS ONCE, S.A DE C.V.

<https://www.obrasonce.com>



cmf
y.g.

Pantalla 18: ADMINISTRADORA Y SERVICIOS DE OBRAS ONCE, S.A DE C.V. Instalación, reparación, mantenimiento y ductería. Hermosillo, Sonora.

 GOBIERNO DE SONORA MAYOR		OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA	
SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES			
PARTIDA: 35701	INVESTIGACIÓN DE MERCADO	CONTRATO MARCO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)	

B) Información obtenida de proveedores:

Para el Contrato Marco "servicio de mantenimiento preventivo a equipos de aire acondicionado para las Dependencias y Entidades de la Administración Pública del Estado de Sonora", ejercicio fiscal 2024.



La Dirección General de Adquisiciones, se dio a la tarea de realizar una Investigación de Mercado, específicamente de proveedores que brinden el "servicio de mantenimiento preventivo a equipos de aire acondicionado" que deseen ofrecer sus servicios las dependencias y entidades del Gobierno del Estado de Sonora, para lo cual se solicitaron cotizaciones a las siguientes empresas que se nombran a continuación.

Para determinar el costo estimado de la adquisición, se realizaron diversas solicitudes de cotización con el anexo técnico, las cuales fueron enviadas mediante correo electrónico el 11 de enero de 2024, a los proveedores que se enlistan a continuación:

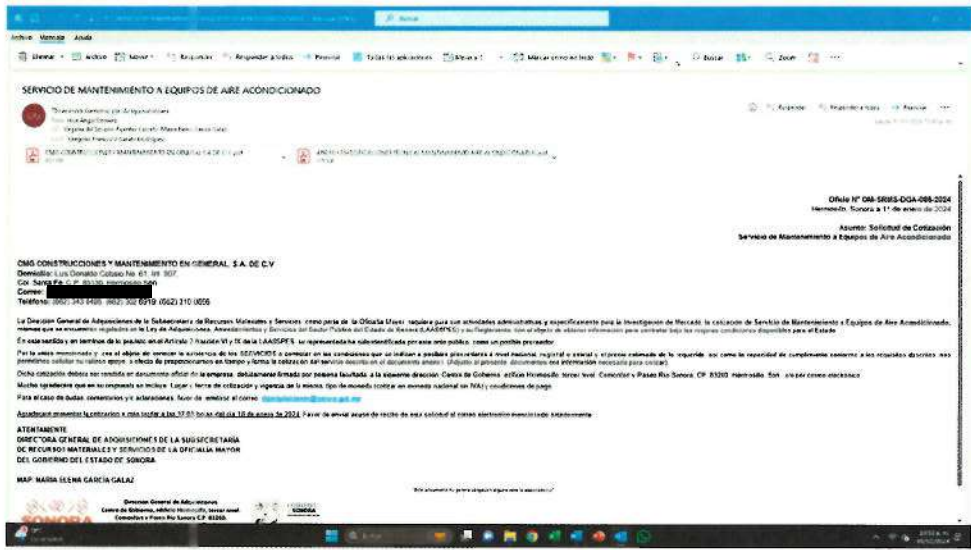
1. CMG CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO EN GENERAL, S.A. DE C.V.
2. HEIDY [REDACTED] JOCOBI [REDACTED] (SISTEM HVAC)
3. GRUPO GONZALEZ
4. SIMCOR MANTENIMIENTO, S.A DE C.V.
5. PUNTO FRIO DEL NOROESTE.
6. ADMINISTRADORA Y SERVICIOS DE OBRAS ONCE, S.A DE C.V.
7. JESÚS [REDACTED] RODARTE [REDACTED]
8. PURA TECHNICS, S.A DE C.V
9. REA SOLAR MEXICANA, S.A DE C.V.

A continuación, se agregan las imágenes de la captura de pantalla de los correos electrónicos enviados:

amg
3 709



 GOBIERNO DE SONORA MAYOR		OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA	
SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES			
PARTIDA: 35701	INVESTIGACIÓN DE MERCADO	CONTRATO MARCO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)	

1. CMG CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO EN GENERAL, S.A. DE C.V.}

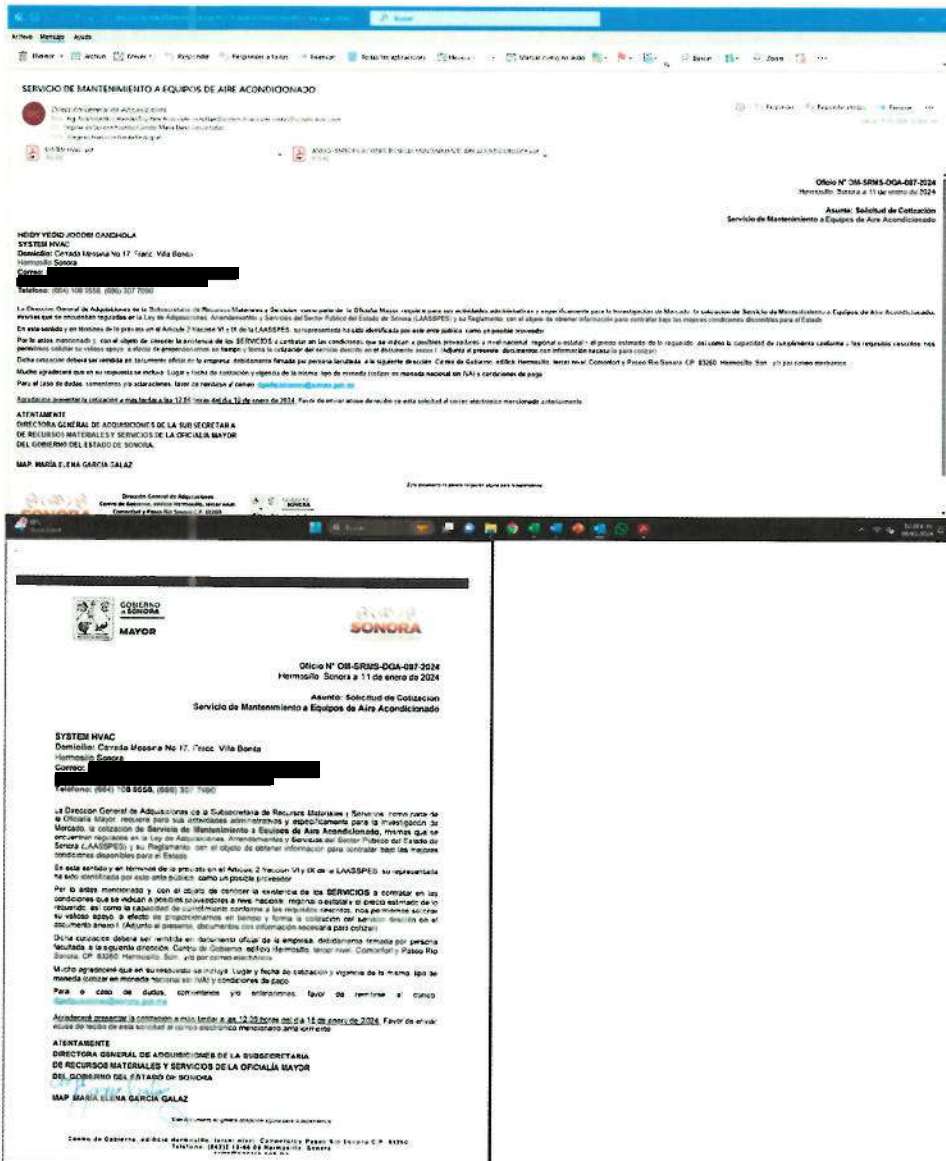


cmg 9-9



Pantalla 19 y 20: Solicitud de cotización y anexo técnico 1 a la empresa CMG CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO EN GENERAL, S.A. DE C.V., para la adquisición "Servicio de mantenimiento a equipos de aire acondicionado, para las Dependencias y Entidades de la Administración Pública del Estado de Sonora" mediante la figura de Contrato Marco.

 GOBIERNO DE SONORA MAYOR		OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA	
SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES			
PARTIDA: 35701	INVESTIGACIÓN DE MERCADO	CONTRATO MARCO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)	

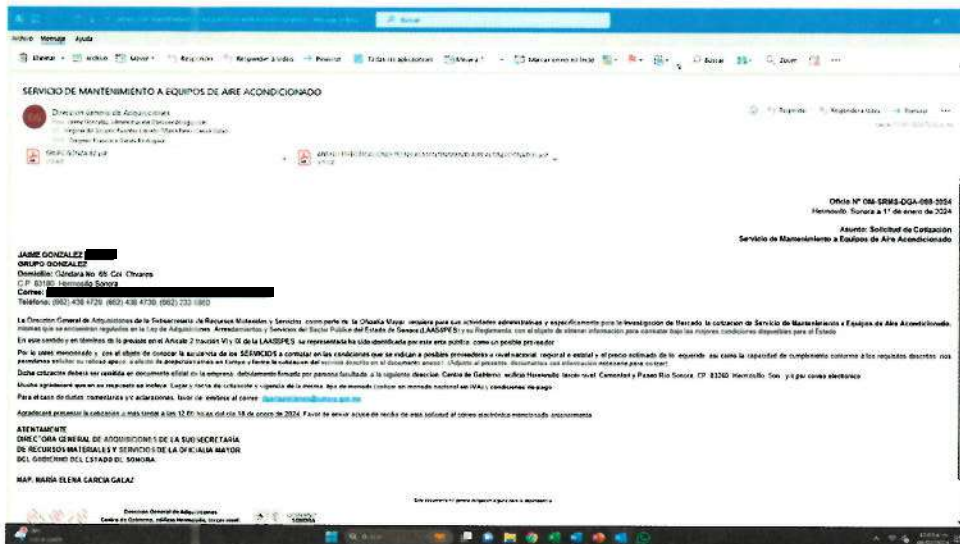
2. HEIDY [REDACTED] JOCABI [REDACTED] (SISTEM HVAC)



Pantalla 21 y 22: Solicitud de cotización y anexo técnico 1 a la persona física con actividad empresarial HEIDY [REDACTED] JOCABI [REDACTED] (SISTEM HVAC), para la adquisición "Servicio de mantenimiento a equipos de aire acondicionado, para las Dependencias y Entidades de la Administración Pública del Estado de Sonora" mediante la figura de Contrato Marco.



 <p>Gobierno de SONORA MAYOR</p>	<h1>OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA</h1>	
<h2>SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES</h2>		
<p>PARTIDA: 35701</p>	<p>INVESTIGACIÓN DE MERCADO</p>	<p style="text-align: center;">CONTRATO MARCO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)</p>

3. JAIME GONZALEZ [REDACTED] (GRUPO GONZALEZ)

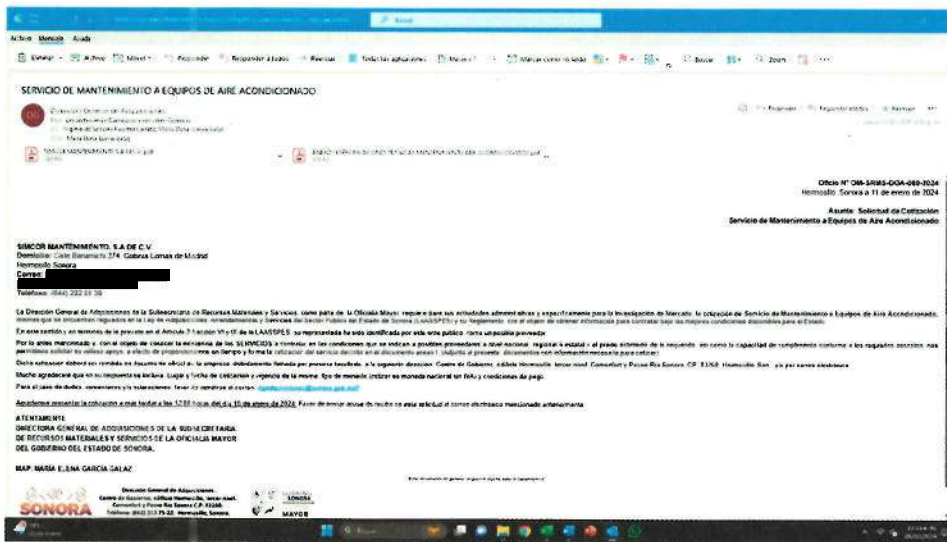


Handwritten signatures and initials:
amg
3
G.F.

Pantalla 23 y 24: Solicitud de cotización y anexo técnico 1 a la persona física con actividad empresarial JAIME GONZALEZ [REDACTED] (GRUPO GONZALEZ), para la adquisición "Servicio de mantenimiento a equipos de aire acondicionado, para las Dependencias y Entidades de la Administración Pública del Estado de Sonora" mediante la figura de Contrato Marco.



 OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA 		
SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES		
PARTIDA: 35701	INVESTIGACIÓN DE MERCADO	CONTRATO MARCO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)

4. SIMCOR MANTENIMIENTO, S.A DE C.V.

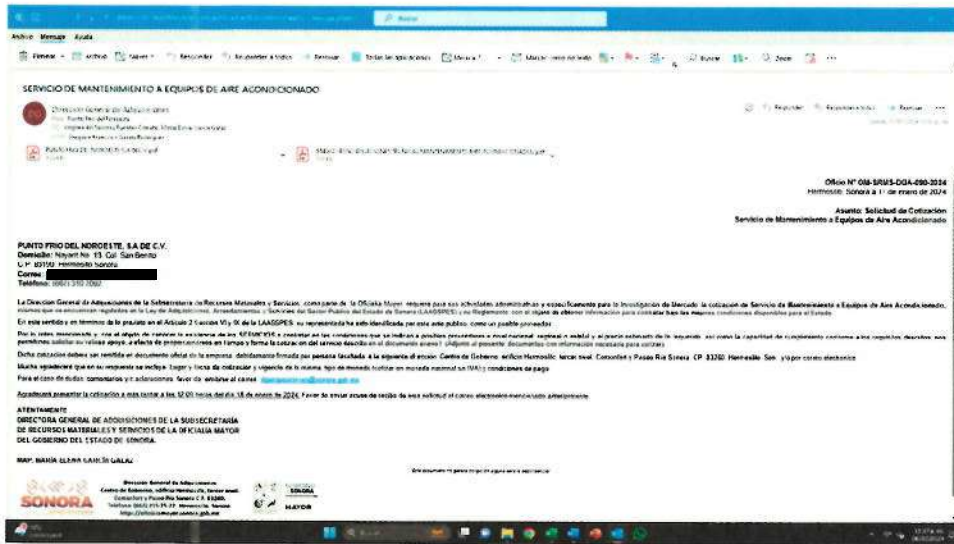


Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'amp' and 'G.G.'

Pantalla 25 y 26: Solicitud de cotización y anexo técnico 1 a la empresa SIMCOR MANTENIMIENTO, S.A DE C.V., para la adquisición "Servicio de mantenimiento a equipos de aire acondicionado, para las Dependencias y Entidades de la Administración Pública del Estado de Sonora" mediante la figura de Contrato Marco.



 <p>GOBIERNO de SONORA MAYOR</p>	<p>OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA</p>	
<p>SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES</p>		
<p>PARTIDA: 35701</p>	<p>INVESTIGACIÓN DE MERCADO</p>	<p style="text-align: center;">CONTRATO MARCO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)</p>

5. PUNTO FRIO DEL NOROESTE

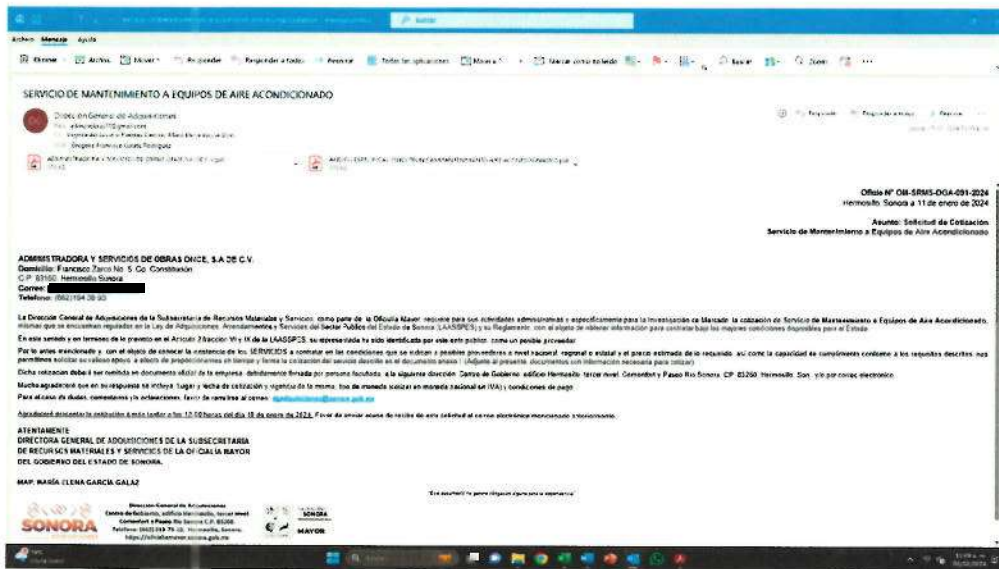


Handwritten notes:
ame
3
9.9.

Pantalla 27 y 28: Solicitud de cotización y anexo técnico 1 a la empresa PUNTO FRIO DEL NOROESTE, S.A DE C.V., para la adquisición "Servicio de mantenimiento a equipos de aire acondicionado, para las Dependencias y Entidades de la Administración Pública del Estado de Sonora" mediante la figura de Contrato Marco.



 GOBIERNO DE SONORA MAYOR		OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA	
SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES			
PARTIDA: 35701	INVESTIGACIÓN DE MERCADO	CONTRATO MARCO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)	

6. ADMINISTRADORA Y SERVICIOS DE OBRAS ONCE, S.A DE C.V.

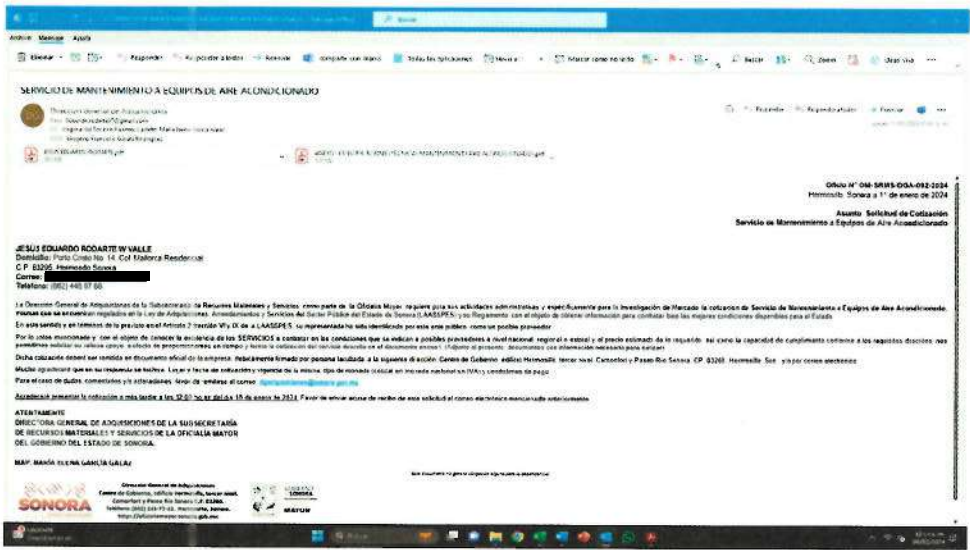


Handwritten notes in blue ink:
 ME
 9-9



Pantalla 29 y 30: Solicitud de cotización y anexo técnico 1 a la empresa ADMINISTRADORA Y SERVICIOS OBRAS ONCE, S.A DE C.V., para la adquisición "Servicio de mantenimiento a equipos de aire acondicionado, para las Dependencias y Entidades de la Administración Pública del Estado de Sonora" mediante la figura de Contrato Marco.

 GOBIERNO DE SONORA MAYOR		OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA	
SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES			
PARTIDA: 35701	INVESTIGACIÓN DE MERCADO	CONTRATO MARCO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)	

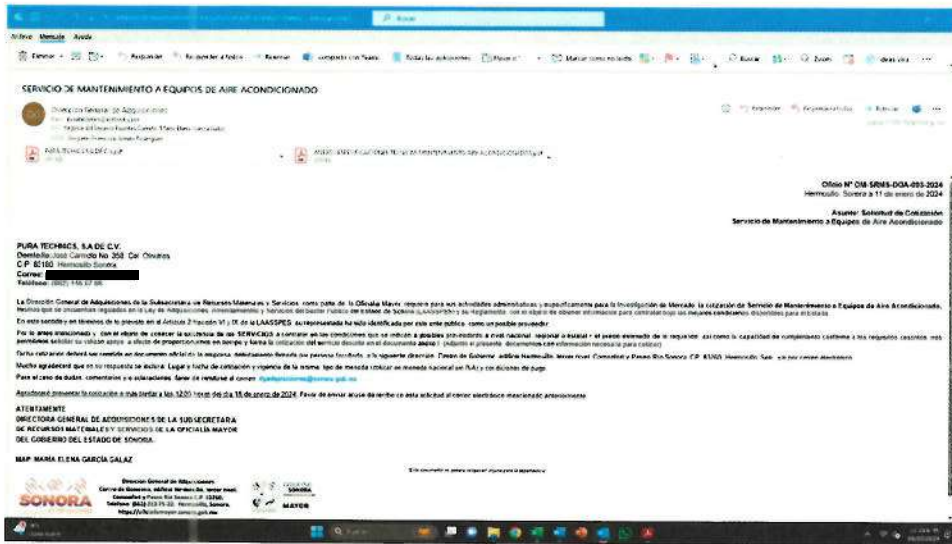
7. JESÚS [REDACTED] RODARTE [REDACTED]



Pantalla 31 y 32: Solicitud de cotización y anexo técnico 1 a la persona física con actividad empresarial JESÚS [REDACTED] RODARTE [REDACTED] para la adquisición "Servicio de mantenimiento a equipos de aire acondicionado, para las Dependencias y Entidades de la Administración Pública del Estado de Sonora" mediante la figura de Contrato Marco.



 OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA 	
SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES	
PARTIDA: 35701	INVESTIGACIÓN DE MERCADO
CONTRATO MARCO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)	

8. PURA TECHNICS, S.A DE C.V

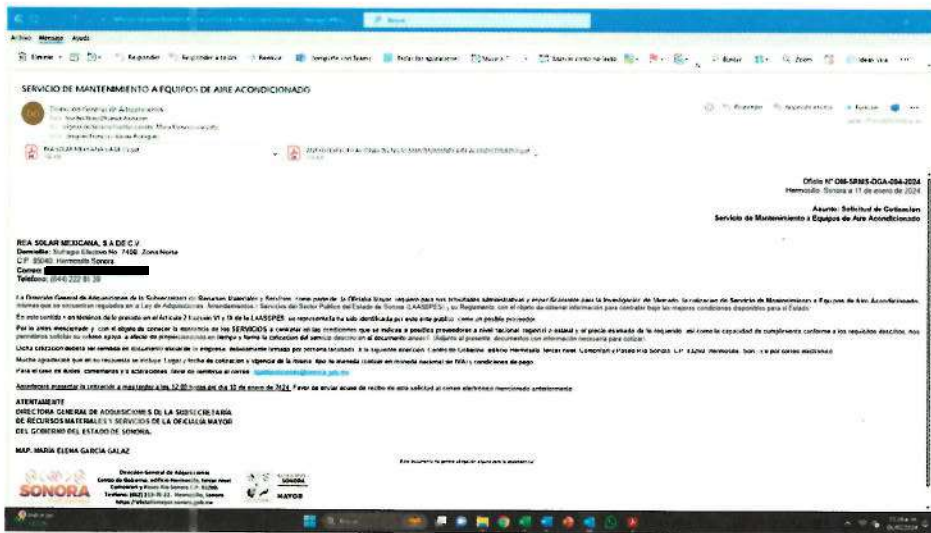


Handwritten signature and initials in blue ink, including 'amg' and '9.9'.

Pantalla 33 y 34: Solicitud de cotización y anexo técnico 1 a la empresa PURA TECHICS, S.A DE C.V., para la adquisición "Servicio de mantenimiento a equipos de aire acondicionado, para las Dependencias y Entidades de la Administración Pública del Estado de Sonora" mediante la figura de Contrato Marco.

 GOBIERNO de SONORA MAYOR		OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA	
SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES			
PARTIDA: 35701		INVESTIGACIÓN DE MERCADO	
		CONTRATO MARCO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)	

9. REA SOLAR MEXICANA, S.A DE C.V.




GOBIERNO de SONORA
MAYOR



Oficio N° OM-SRMS-DGA-694-2024
 Hermosillo, Sonora a 11 de enero de 2024.
Asunto: Solicitud de Cotización
Servicio de Mantenimiento a Equipos de Aire Acondicionado

REA SOLAR MEXICANA, S.A DE C.V.
 Domicilio: Calle Regio Electivo No. 7402, Zona Norte
 C.P. 83000, Hermosillo, Sonora
 Correo: [Redacted]
 Teléfono: (644) 232 81 39

La Dirección General de Adquisiciones de la Subsecretaría de Recursos Materiales y Servicios, como parte de la Oficialía Mayor, requiere para sus actividades administrativas y específicamente para la investigación de mercado, la cotización de Servicio de Mantenimiento a Equipos de Aire Acondicionado, mismo que se encuentra regulado en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Sonora (LAASPEPS) y su Reglamento, con el objeto de obtener información para contrastar bajo las mejores condiciones disponibles para el Estado.

En este sentido y en atención de lo previsto en el Artículo 2, fracción VI y IX de la LAASPEPS, se representa a su representante para solicitarle que comparezca en las condiciones que se indican a posteriori y presente a nivel nacional, regional o estatal y al precio máximo de lo requerido, así como la capacidad de cumplimiento conforme a los requisitos descritos, sus servicios, así como el soporte a efectos de proporcionar el tiempo y forma la cotización del servicio requerido para cotizar.

Dicha cotización deberá ser remitida en documento físico de la empresa, debidamente firmada por persona facultada a la siguiente dirección: Centro de Gobierno, edificio Hermosillo, 2do. Nivel, Compu y Redes, Rta. Sonora, C.P. 83000, Hermosillo, Son. y por correo electrónico.

Mucha agradeceré que en su respuesta se incluya: Lugar y fecha de cotización y vigencia de la misma, tipo de moneda local en su cotización, así como el IVA y condiciones de pago.


Para el caso de dudas, comentarios y aclaraciones favor de remitirse al correo: Subsecretaria@sonora.gob.mx

Subscribo presente la cotización a más tardar el día 12 de enero de 2024. Favor de enviar copia de dicho de esta cotización al correo electrónico mencionado anteriormente.



ATENCIÓN:
DIRECTORA GENERAL DE ADQUISICIONES DE LA SUBSECRETARÍA
DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DE LA OFICIALÍA MAYOR
DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA.

MAP: MARIA ELENA GARCIA GALAZ

Este documento genera copias electrónicas para su gestión.
 Centro de Gobierno, edificio Hermosillo, 2do. Nivel, Compu y Redes, Rta. Sonora, C.P. 83000, Hermosillo, Sonora.
 Teléfono: 644 232 81 39


 3
 9.9.

Pantalla 35 y 36: Solicitud de cotización y anexo técnico 1 a la empresa PURA TECHICS, S.A DE C.V., para la adquisición "Servicio de mantenimiento a equipos de aire acondicionado, para las Dependencias y Entidades de la Administración Pública del Estado de Sonora" mediante la figura de Contrato Marco.

 GOBIERNO DE SONORA MAYOR		OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA	
SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES			
PARTIDA: 35701	INVESTIGACIÓN DE MERCADO	CONTRATO MARCO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)	

C) Recepción de Cotizaciones:

1. CMG CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO EN GENERAL, S.A. DE C.V.



cmg
35 *9.9.*

Pantalla 37 y 38: Propuesta económica para el "servicio de mantenimiento a equipos de aires acondicionado" por parte de la empresa CMG CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO EN GENERAL, S.A. DE C.V.



GOBIERNO
de SONORA
MAYOR

OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA



SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES

PARTIDA: 35701

INVESTIGACIÓN DE MERCADO

CONTRATO MARCO
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS
DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS
DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE
SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)

2. HEIDY [REDACTED] JOCABI [REDACTED] (SISTEM HVAC)

RE. SERVICIO DE MANTENIMIENTO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

Ing. Rodolfo Veigas

System Hvac

Ing. Rodolfo Veigas

Oficina N° 08-SRMS-DGA-087-2024

PROPOSTA ECONOMICA

SERVICIO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO para Secretaría de Gobierno del Estado de Sonora.

TIPO DE MANTENIMIENTO	CAPACIDAD	PRECIO ANTES DE IVA	UNIDAD	PRECIO ANTES DE IVA	UNIDAD	PRECIO ANTES DE IVA	UNIDAD	PRECIO ANTES DE IVA	UNIDAD	PRECIO ANTES DE IVA	UNIDAD	PRECIO ANTES DE IVA	UNIDAD	PRECIO ANTES DE IVA	UNIDAD
1	1 TON	23261.87	1 TON	23261.87	10	232618.7	10 TON	232618.7	10	232618.7	10 TON	232618.7	10	232618.7	10 TON
2	1 TON	23261.87	1 TON	23261.87	10	232618.7	10 TON	232618.7	10	232618.7	10 TON	232618.7	10	232618.7	10 TON
3	1 TON	23261.87	1 TON	23261.87	10	232618.7	10 TON	232618.7	10	232618.7	10 TON	232618.7	10	232618.7	10 TON
4	1 TON	23261.87	1 TON	23261.87	10	232618.7	10 TON	232618.7	10	232618.7	10 TON	232618.7	10	232618.7	10 TON
5	1 TON	23261.87	1 TON	23261.87	10	232618.7	10 TON	232618.7	10	232618.7	10 TON	232618.7	10	232618.7	10 TON
6	1 TON	23261.87	1 TON	23261.87	10	232618.7	10 TON	232618.7	10	232618.7	10 TON	232618.7	10	232618.7	10 TON
7	1 TON	23261.87	1 TON	23261.87	10	232618.7	10 TON	232618.7	10	232618.7	10 TON	232618.7	10	232618.7	10 TON
8	1 TON	23261.87	1 TON	23261.87	10	232618.7	10 TON	232618.7	10	232618.7	10 TON	232618.7	10	232618.7	10 TON
9	1 TON	23261.87	1 TON	23261.87	10	232618.7	10 TON	232618.7	10	232618.7	10 TON	232618.7	10	232618.7	10 TON

La oferta económica no incluye I.V.A.
Los precios propuestos son (precio fijo en pesos)
Vigencia es a partir de la firma del contrato hasta el 31 de diciembre del 2024



ATENTAMENTE

[REDACTED]

Heidy Terrell Jocobi Candula.

Handwritten signature and initials.

Pantalla 39 y 40: Propuesta económica para el "servicio de mantenimiento a equipos de aires acondicionado" por parte de la persona física con actividad empresarial HEIDY [REDACTED] JOCABI [REDACTED] (SISTEM HVAC).

 GOBIERNO DE SONORA MAYOR		OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA	
SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES			
PARTIDA: 35701	INVESTIGACIÓN DE MERCADO	CONTRATO MARCO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)	

3. JAIME GONZALEZ [REDACTED] (GRUPO GONZALEZ)

Con base a lo señalado con anterioridad, se envió solicitud de cotización a la persona física con actividad empresarial JAIME GONZALEZ [REDACTED] (GRUPO GONZALES), mediante correo electrónico el día 11 de enero de 2024, *sin que a la fecha se haya obtenido respuesta alguna por parte de la empresa.*

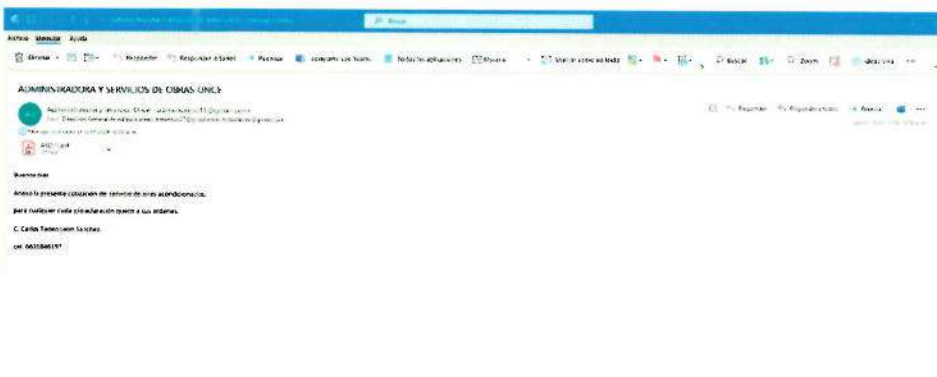
4. SIMCOR MANTENIMIENTO, S.A DE C.V.



Con base a lo señalado con anterioridad, se envió solicitud de cotización a la empresa SIMCOR MANTENIMIENTO, S.A DE C.V. mediante correo electrónico el día 11 de enero de 2024, *sin que a la fecha se haya obtenido respuesta alguna por parte de la empresa.*

5. PUNTO FRIO DEL NOROESTE.

Con base a lo señalado con anterioridad, se envió solicitud de cotización a la empresa PUNTO FRIO DEL NOROESTE, S.A DE C.V. mediante correo electrónico el día 11 de enero de 2024, *sin que a la fecha se haya obtenido respuesta alguna por parte de la empresa.*

6. ADMINISTRADORA Y SERVICIOS DE OBRAS ONCE, S.A DE C.V.



 OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA 		
SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES		
PARTIDA: 35701	INVESTIGACIÓN DE MERCADO	CONTRATO MARCO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)

ASO.11

Hojas 11 de 11

Tijuana, Sonora 16 de Enero de 2024

Subsecretaría de Recursos Materiales y Servicios de la
Oficialía Mayor del Gobierno del Estado de Sonora
Presente.

En atención al oficio No. OIM-SRMS-DGA-091-2024 dirigido a esta empresa donde se me solicita la cotización por el servicio de mantenimiento y gases acondicionado de aire acondicionado, tubos y lámparas de voltaje al cual se anexa el archivo:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	OTROS	TOTAL
1	Mantenimiento preventivo a equipos de aire acondicionado	1	vez	10,000.00	10,000.00		10,000.00
2	Gases para equipos de aire acondicionado	1	kg	5,000.00	5,000.00		5,000.00
3	Tubos para equipos de aire acondicionado	1	paquete	2,000.00	2,000.00		2,000.00
4	Lámparas para equipos de aire acondicionado	1	paquete	1,000.00	1,000.00		1,000.00
TOTAL					18,000.00		18,000.00

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA ADMINISTRADORA Y SERVICIOS DE OBRAS ONCE S.A DE C.V.

ASO.11
Administradora y Servicios de Obras Once, S.A. de C.V.
Calle Guadalupe 22, Colonia Miraflores
C.P. 83000, Tijuana, Baja California Sur

662 2485197 | administradora@obrasonce.com | Av. Francisco Zarco 25, Ciudad Miraflores, 83000 Tijuana, Baja California Sur

Pantalla 41 y 42: Propuesta económica para el "servicio de mantenimiento a equipos de aires acondicionado" por parte de la empresa ADMINISTRADORA Y SERVICIOS DE OBRAS ONCE, S.A DE C.V.

7. JESÚS [REDACTED] RODARTE [REDACTED]

Propuesta económica RV Ingeniería y Refrigeración.

Respetable Jefe de Oficina de Adquisiciones,
Mantenimiento y Gases de Aire Acondicionado

ASOCIACIÓN DE EMPRESAS DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y GASES DE AIRE ACONDICIONADO

Buen día, le hacemos llegar nuestra propuesta económica que consta de servicios de aire acondicionado de diferentes dependencias, así como tubos de la mano con su dependencia y estándares como se muestran.

SALUDOS
GRACIAS

Handwritten signatures and initials in blue ink.



SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES

PARTIDA: 35701

INVESTIGACIÓN DE MERCADO

CONTRATO MARCO
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS
DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS
DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE
SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)

• FORMATO PROPUESTA ECONOMICA

Servicio de Mantenimiento preventivo a equipos de aire acondicionado para las dependencias y entidades de la Administración Pública del Estado de Sonora

No.	TIPO DE MANTENIMIENTO	PRECIO UNITARIO ANTES DE I.V.A						
		3 TONELADAS	5 TONELADAS	7.5 TONELADAS	10 TONELADAS	15 TONELADAS	20 TONELADAS	25 TONELADAS
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PACHETE	5740	5800	5880	6200	6300	6400	6570

No.	TIPO DE MANTENIMIENTO	PRECIO UNITARIO ANTES DE I.V.A						
		3 TONELADAS	5 TONELADAS	7.5 TONELADAS	10 TONELADAS	15 TONELADAS	20 TONELADAS	25 TONELADAS
2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO DIVERSO	5740	5800	5880	6200	6300	6400	6570

No.	TIPO DE MANTENIMIENTO	PRECIO POR TONELADA ANTES DE I.V.A
3	SERVICIO DE MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO TECH. FAN & COIL	5800

No.	TIPO DE MANTENIMIENTO	PRECIO UNITARIO ANTES DE I.V.A		
		1 TONELADA	1.5 TONELADAS	2 TONELADAS
4	SERVICIO DE MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPILT	3400	3450	3500

No.	TIPO DE MANTENIMIENTO	PRECIO UNITARIO ANTES DE I.V.A	
		1 TONELADA	2 TONELADAS
5	SERVICIO DE MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTILIA	3400	3500



No.	TIPO DE MANTENIMIENTO	PRECIO POR TONELADA ANTES DE I.V.A
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PACHETE	5800

Los precios deberán ser garantizados en moneda nacional.
Los precios son fijos durante la vigencia del contrato.

IMPORTE TOTAL POR ESTOS CONCEPTOS \$ 2,087,400.00 Pesos más I.V.A

GARANTIAS

- No incluye Garantías a componentes eléctricos como compresores, motores por dispositivos eléctricos por variaciones de alto o bajo voltaje.
- La garantía aplica en reparación de fugas por 6 meses.
- Contamos con un año de garantía en equipos por defectos de fábrica una vez ser evaluado por el fabricante se realice el reemplazo de la refrigeración.
- La garantía solo aplica en refrigeraciones no en mano de obra de instalación.

CONDICIONES GENERALES DE VENTA

- Precios fijados en pesos en moneda nacional (MXN) NO INCLUYEN I.V.A.
- Todos los equipos se entregan L.A.B. en Olaya.
- Se requiere:
 - 60% de anticipo para confirmación de pedido.
 - 40% contra aviso de entrega de trabajo.
 - (Ingeniería)
- Precios sujetos a 30 días de ser entregada cotización.

TIEMPO DE ENTREGA



Los tiempos de entrega se consideran a partir de la confirmación del pedido.

ACREDITACIÓN

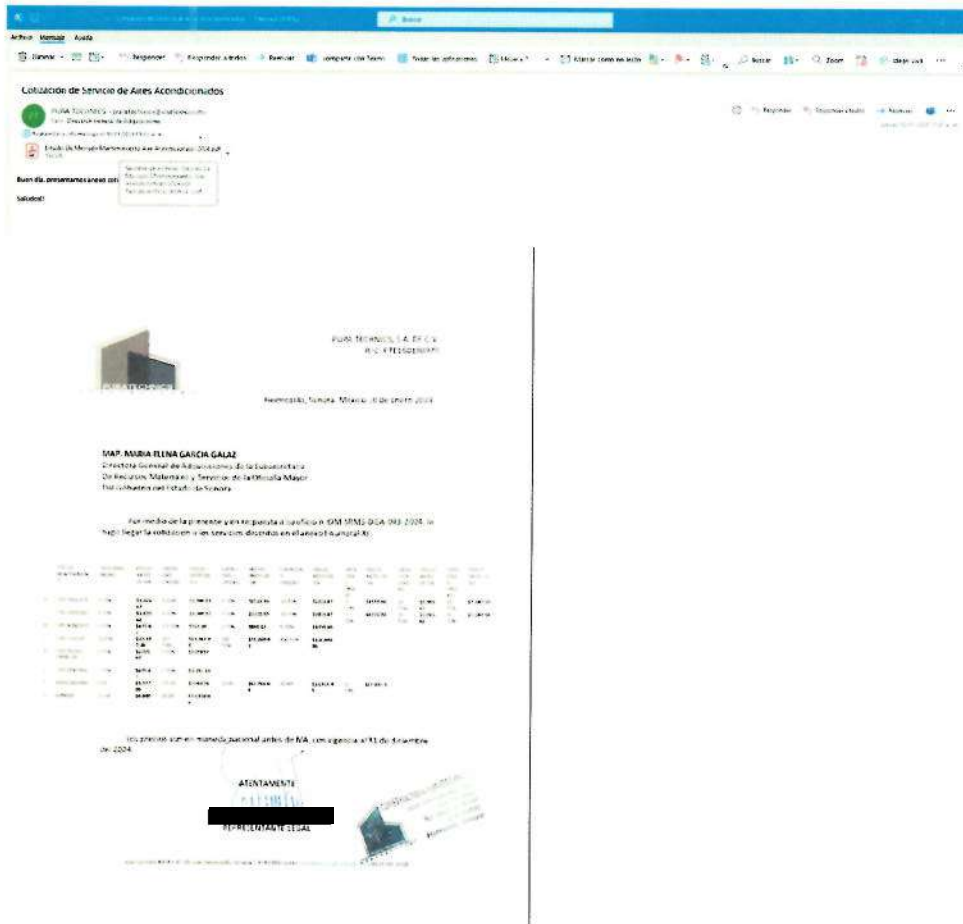
Director general
RW Ingeniería y Refrigeración
rw@rwingenieria.com.mx
TEL 863455766

Pantalla 43 y 44: Propuesta económica para el "servicio de mantenimiento a equipos de aires acondicionado" por parte de la persona física con actividad empresarial JESÚS [REDACTED] RODARTE [REDACTED] (RW INGENIERÍA Y REFRIGERACIÓN)

Handwritten signature and initials: mg, 9.9.

 GOBIERNO de SONORA MAYOR		OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA	
SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES			
PARTIDA: 35701	INVESTIGACIÓN DE MERCADO	CONTRATO MARCO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)	

8. PURA TECHNICS, S.A DE C.V




Pantalla 45 y 46: Propuesta económica para el "servicio de mantenimiento a equipos de aires acondicionado" por parte de la empresa, PURA TECHNICS, S.A DE C.V.

9. REA SOLAR MEXICANA, S.A DE C.V.

Con base a lo señalado con anterioridad, se envió solicitud de cotización a la empresa REA SOLAR MEXICANA, S.A DE C.V. mediante correo electrónico el día 11 de enero de 2024, **sin que a la fecha se haya obtenido respuesta alguna por parte de la empresa.**

Handwritten signature and date: 9.9.

 OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA	
SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES	
PARTIDA: 35701	CONTRATO MARCO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)
INVESTIGACIÓN DE MERCADO	

D) COMPARATIVO DE OFERTAS RECIBIDAS

TABLA 1

SERVICIO DE MANTENIMIENTO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

TABLA COMPARTIVA DE OFERTAS RECIBIDAS

(importe en moneda nacional, NO incluye IVA)

TIPO DE MANTENIMIENTO	CAPACIDAD/UNIDAD	ADMINISTRADORA Y SERVICIOS DE OBRA ONCE, S.A DE C.V. (ASO.11)	CMG CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO EN GENERAL, S.A DE C.V.	PURATECHNICS S.A DE C.V.	JESUS RODARTE (RW INGENIERIA Y REFRIGERACIÓN)	HEYDY JOCOBI (SISTEM HVAC)	PRECIO ANTES DE IVA	PROMEDIO
		PRECIO ANTES DE IVA	PRECIO ANTES DE IVA	PRECIO ANTES DE IVA	PRECIO ANTES DE IVA	PRECIO ANTES DE IVA		
A	3 TON	\$925.00	\$850.00	\$1,020.00	\$740.00	\$2,321.97	\$883.75	
	5 TON	\$1,425.00	\$1,350.00	\$1,509.37	\$800.00	\$5,723.15	\$1,271.09	
	7 TON	\$1,925.00	\$1,800.00	\$2,220.90	\$1,500.00	\$9,416.47	\$1,861.48	
	10 TON	\$2,525.00	\$2,100.00	\$2,831.87	\$2,100.00	\$12,750.04	\$2,389.22	
	15 TON	\$4,025.00	\$3,600.00	\$4,370.00	\$3,300.00	\$14,750.40	\$3,823.75	
B	20 TON	\$5,225.00	\$5,200.00	\$5,965.62	\$4,400.00	\$17,550.40	\$5,197.66	
	25 TON	\$6,525.00	\$6,250.00	\$7,187.50	\$5,750.00	\$19,755.40	\$6,428.13	
	1 TON	\$600.00	\$570.00	\$675.62	\$450.00	\$1,286.36	\$573.91	
	1.5 TON	\$675.00	\$650.00	\$761.87	\$450.00	\$1,786.36	\$634.22	
	2 TON	\$795.00	\$730.00	\$848.12	4500.00	\$2,186.36	\$718.28	
	5 TON	\$1,255.00	\$950.00	\$1,750.00	-	\$5,023.15	\$988.75	

cmg
22
24



OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA




SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES

PARTIDA: 35701	INVESTIGACIÓN DE MERCADO	CONTRATO MARCO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)
----------------	---------------------------------	--

C	TIPO CHILLER	52 TON	\$20,800.00	\$13,000.00	\$20,332.00	\$13,000.00	\$41,741.12	\$16,783.00
		157 TON	\$62,800.00	\$31,400.00	\$61,387.00	\$39,250.00	\$48,288.00	\$48,625.00
		200 TON	\$80,000.00	\$40,000.00	\$78,200.00	\$50,000.00	\$48,288.00	\$59,297.60
		400 TON	\$160,000.00	\$72,000.00	\$156,400.00	\$100,000.00	\$60,480.00	\$66,240.00
D	TIPO TECHO FAN&COIL	3 TON	\$1,575.00	\$1,000.00	\$1,595.62	\$600.00	\$2,321.97	\$1,418.52
		5 TON	\$2,625.00	\$1,350.00	\$2,659.37	\$1,500.00	\$5,723.15	\$2,033.59
E	TIPO VENTANA	1 TON	\$625.00	\$600.00	\$675.62	\$490.00	\$1,286.36	\$597.66
		2 TON	\$725.00	\$750.00	\$1,351.25	\$500.00	\$2,186.36	\$1,018.38
F	MANEJADORAS	3HP	\$2,700.00	\$1,200.00	\$3,537.00	-	\$2,321.97	\$2,439.74
		7.5 HP	\$6,750.00	\$1,875.00	\$5,543.75	-	\$5,723.15	\$9,745.37
		15HP	\$13,500.00	\$3,300.00	\$12,765.00	-	\$9,416.47	\$9,745.37
		20HP	\$8,000.00	\$4,300.00	\$15,332.45	-	\$12,750.40	\$12,595.71
		25 HP	\$22,500.00	\$5,125.00	\$17,432.50	-	\$14,750.40	\$14,951.98
		7.5 HP	\$6,750.00	\$11,000.00	\$4,400.00	-	\$16,220.87	\$7,383.33
G	BOMBAS	20 HP	\$180,000.00	\$18,500.00	\$10,350.00	-	\$26,723.15	\$18,524.38

only

4.9



 GOBIERNO DE SONORA MAYOR		OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA	
SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES		CONTRATO MARCO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)	
PARTIDA: 35701	INVESTIGACIÓN DE MERCADO		

PRECIOS NO ACEPTABLES			
POSIBLES PROVEEDORES	TIPO DE MANTENIMIENTO	CAPACIDAD/UNIDAD	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA
HEYDY JOCOBÍ [REDACTED] (SISTEM HVAC)	TIPO DE PAQUETE/DIVIDIDO	3 TON	\$ 2,321.97
		5 TON	\$ 5,723.15
		7 TON	\$ 9,416.47
		10 TON	\$ 12,750.40
		15 TON	\$ 14,750.40
	TIPO MINISPLIT	20 TON	\$ 17,550.40
		25 TON	\$ 19,755.40
		1 TON	\$ 1,286.36
		1.5 TON	\$ 1,786.36
		2 TON	\$ 2,186.36
ADMINISTRADORA Y SERVICIOS DE OBRA ONCE, S.A DE C.V. (ASO.11) PURATECHNICS S.A DE C.V. JESUS [REDACTED] RODARTE [REDACTED] (RW INGENIERIA Y REFRIGERACIÓN)	TIPO CHILLER	52 TON	\$ 41,741.12
	TIPO TECHO FAN&COIL	5 TON	\$ 5,723.15
	TIPO VENTANA	1 TON	\$ 1,286.36
	BOMBAS	7.5 HP	\$ 16,220.87
	TIPO CHILLER	400 TON	\$ 160,000.00
	BOMBAS	20 HP	\$ 180,000.00
	TIPO CHILLER	400 TON	\$ 156,400.00
	TIPO CHILLER	400 TON	\$ 100,000.00

LAS EMPRESAS, ADMINISTRADORA Y SERVICIOS DE OBRA ONCE, S.A DE C.V. (ASO.11), PURATECHNICS S.A DE C.V., JESUS [REDACTED] RODARTE [REDACTED] (RW INGENIERIA Y REFRIGERACIÓN) Y LA PERSONA FISICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL HEYDY JOCOBÍ [REDACTED] (SISTEM HVAC), CUENTAN CON RESULTADO ECONÓMICO NO SATISFACTORIO, POR LO TANTO, FUERON DESECHADAS EN LA PRESENTE INVESTIGACIÓN DE MERCADO POR PRECIO NO ACEPTABLE, POR TAL MOTIVO NO SE CONSIDERARON EN EL PROMEDIO DEL PRECIO UNITARIO, CON FUNDAMENTO EL ARTÍCULO 2 FRACCIÓN XI DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO DEL ESTADO DE SONORA

cmg 28

9.9.

 GOBIERNO de SONORA MAYOR		OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA	
SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES			
PARTIDA: 35701	INVESTIGACIÓN DE MERCADO	CONTRATO MARCO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)	

Comentarios a los resultados:

1. Se enviaron las solicitudes de cotización a nueve empresas dedicadas al "servicio de mantenimiento a equipos de aire acondicionado" que tienden a presentar ofertas en los diversos procesos de contratación, de acuerdo al resultado de la presente investigación.
2. A tales empresas se les proporcionaron las descripciones técnicas y alcances para la adquisición del servicio mediante la figura de Contrato Marco "servicio de mantenimiento preventivo a equipos de aire acondicionado, para las Dependencias y Entidades de la Administración Pública del Estado de Sonora, ejercicio fiscal 2024.
3. De las nueve empresas, solo cinco manifestaron su intención de participar en el proceso de investigación de mercado y presentaron un indicativo de cotización, cuatro propuestas económicas presentan precios convenientes para tipo de mantenimiento A) y B), para tipo de mantenimiento C) dos propuestas económica presentan precios convenientes, para tipo de mantenimiento D) y E) cuatro propuestas económicas presentan precios convenientes, para tipo de mantenimiento F) y G) solo una propuesta económica presenta precio conveniente.
4. Al no contar con otro valor o importe estimado, se determina como punto de costeo el importe de las cotizaciones recibidas, el cual servirá de base para determinar el presupuesto de la adquisición del "servicio de mantenimiento preventivo a equipos de aire acondicionado".
5. Los indicativos de costeo presentan variaciones importantes entre ellos, por capacidad y tipo de mantenimiento:

A) Equipo tipo paquete/Dividido



3 ton: con limite inferior de \$740.00 pesos y superior de \$1,020.00 pesos. Promediode los 4 valores obtenidos con precio conveniente = \$ 883.75 M. N

5 ton: con limite inferior de \$800.00 pesos y superior de \$1,509.37 pesos. Promedio de los 4 valores obtenidos con precio conveniente = \$ 1,271.09 M.N

7 ton: con limite inferior de \$1,500 pesos y superior de \$2,200.90 pesos. El Promedio de lo 4 valores obtenidos con precio onveniente = \$ 1,861.48 M.N

10 ton: con limite inferior de \$2,100.00 pesos y superior de \$2,831.87 pesos. El Promedio de lo 4 valores obtenidos con precio conveniente = \$ 2,389.22 M.N

emp 9.4.

 GOBIERNO DE SONORA MAYOR			OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA					
SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES								
PARTIDA: 35701			INVESTIGACIÓN DE MERCADO			CONTRATO MARCO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)		

15 ton: con limite inferior de \$1,475.04 pesos y superior de \$3,300.00 pesos. El Promedio de los 4 valores obtenidos con precio conveniente = \$ 3,823.75 M.N

20 ton: con limite inferior de \$4,400.00 pesos y superior de \$5,965.62 pesos. El Promedio de lo 4 valores obtenidos con precio conveniente = \$ 5,197.66 M.N

25 ton: con limite inferior de \$5,750.00 pesos y superior de \$7,187.50 pesos. El Promedio de lo 4 valores obtenidos \$con precio conveniente = 6,428.13 M.N

B) Equipo tipo minispli:

1ton: con límite inferior de \$450.00 pesos y superior de \$675.62 pesos. El Promedio de lo 4 valores obtenidos con precio conveniente = \$ 573.91 M.N

1.5 ton: con limite inferior de \$450.00 pesos y superior de \$761.87 pesos. El Promedio de lo 4 valores obtenidos con precio conveniente = \$ 634.22 M. N

2 ton: con limite inferior de \$500.00 pesos y superior de \$848.12 pesos. El Promedio de lo 4 valores obtenidos con precio conveniente = \$ 718.28 M. N

5 ton: con limite inferior de \$950.00 pesos y superior de \$1,750.00 pesos. El Promedio de lo 3 valores obtenidos con precio conveniente = \$ 988.75 M. N

C) Equipo Tipo chiller:

52 ton: con límite inferior de \$13,000.00 pesos y superior de \$20,800.00 pesos. El Promedio de los 4 valores obtenidos con precio conveniente= \$16,783.00 M. N

157 ton: con limite inferior de \$31,400.00 pesos y superior de \$62,800.00 pesos. El Promedio de los 5 valores obtenidos con precio conveniente = \$ 48,625.00 M.N

200 ton: con limite inferior de \$40,000.00 pesos y superior de \$80,000.00 pesos. El Promedio de los 5 valores obtenidos con precio conveniente \$ 59,297.60.00 M.N



400 ton: con limite inferior de \$60,480.00 pesos y superior de \$72,000.00 pesos. El Promedio de los 2 valores obtenidos con precio conveniente \$ 66,240.00 M.N

D)Equipo Tipo techo fan&coil:

3 ton: con limite inferior de \$600.00 pesos y superior de \$2,321.97 pesos. El Promedio de los 5 valores obtenidos con precio conveniente \$ 1,418.50 M.N

5 ton: con limite inferior de \$1,350.00 pesos y superior de \$2,659.37 pesos. El Promedio de los 4 valores obtenidos con precio conveniente \$ 2,033.59 M.N

emp 6.9. 3

 GOBIERNO de SONORA MAYOR		OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA	
SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES			
PARTIDA: 35701	INVESTIGACIÓN DE MERCADO	CONTRATO MARCO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)	

E) Equipo tipo ventana:

1 ton: con límite inferior de \$ 490.00 pesos y superior de \$ 675.62 pesos. El Promedio de los 4 valores obtenidos con precio conveniente = \$ 597.66 M. N

2 ton: con límite inferior de \$ 500.00 pesos y superior de \$ 2,186.36 pesos. El Promedio de los 4 valores obtenidos con precio conveniente = \$ 1,102.52 M.N

F) Manejadoras:

3 hp: con límite inferior de \$1,200.00 pesos y superior de \$3,537.00 pesos. El Promedio de los 4 valores obtenidos \$2,439.74 M.N

7.5 hp: con limite inferior de \$1,875.00 pesos y superior de \$5,723.55 pesos. El Promedio de los 4 valores obtenidos con precio conveniente = \$ 4,972.98 M.N

15 hp: con límite inferior de \$3,300.00 pesos y superior de \$ 13,500.00 pesos. El Promedio de los 4 valores obtenidos con precio conveniente = \$ 9,745.37 M.N

20 hp: con límite inferior de \$4,300.00 pesos y superior de \$ 18,000.00 pesos. El Promedio de los 4 valores obtenidos con precio conveniente = \$ 12,595.71 M.N

25 hp: con límite inferior de \$5,125.00 pesos y superior de \$22,500.00 pesos. El Promedio de los 4 valores obtenidos con precio conveniente = \$ 14,951.98 M.N

G) Bombas:

7.5 hp: con limite inferior de \$4,400.00 pesos y superior de \$16,220.87 pesos. El Promedio de los 3 valores obtenidos con precio conveniente = \$7,383.33 M.N

20 hp: con límite inferior de \$10,350.00 pesos y superior de \$ 26,723.15 pesos. El Promedio de los 3 valores obtenidos con precio conveniente = \$ 18,524.38 M.N

Conclusiones de la Investigación de Mercado:

Con la finalidad de determinar las mejores condiciones para el Estado en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad de adquisición y otros, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 17 segundo párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Publico del Estado de Sonora, que a la letra dice:

Handwritten signature and initials: amf 9.9.

ARTÍCULO 17.- La Oficialía Mayor, mediante disposiciones de carácter general, oyendo la opinión de la Secretaría de la Contraloría General, determinará, en su caso, los bienes, arrendamientos o servicios



SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES

PARTIDA: 35701

INVESTIGACIÓN DE MERCADO

CONTRATO MARCO
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS
DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS
DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE
SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)

de uso generalizado que, en forma consolidada, podrán adquirir, arrendar o contratar las dependencias y entidades con objeto de obtener las mejores condiciones en cuanto a calidad, precio y oportunidad, y apoyar en condiciones de competencia a las áreas prioritarias del desarrollo.

La Oficialía Mayor, en los términos del Reglamento de esta Ley, podrá promover contratos marco, previa determinación de las características técnicas y de calidad acordadas con las dependencias y entidades, mediante los cuales éstas adquieran bienes, arrendamientos o servicios, a través de la suscripción de contratos específicos.

Por lo anterior, y en relación al punto 3.1.4 incisos c) y d) de la Circular UNO y lo correspondiente a la Circular OM-SRMS-10-2023, previamente la Oficialía Mayor deberá realizar una investigación de mercado, de conformidad con lo establecido en el artículo 13 fracción II y 27 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios, que a la letra dice:

Artículo 13.- Los contratos marco a que se refiere el segundo párrafo del artículo 17 de la Ley, son los acuerdos de voluntades que celebran una dependencia o entidad con uno o más posibles proveedores, mediante los cuales se establecen de manera general las especificaciones técnicas y de calidad, alcances, precios y condiciones que regularán la adquisición o arrendamiento de bienes o la prestación de servicios que, posteriormente, mediante contratos específicos, en su caso, formalicen las dependencias o entidades, con fundamento en la fracción XX del artículo 47 de la Ley.

Previamente a la celebración de un contrato marco, la Oficialía Mayor deberá realizar las siguientes acciones:

II. Realizar, con el apoyo de las dependencias y entidades que considere conveniente y que estén relacionadas con los bienes y servicios objeto del contrato marco, una investigación de mercado que permita verificar lo siguiente:

- a) Si existe oferta de bienes y servicios en la cantidad, calidad y oportunidad requerida;*
- b) Si hay proveedores con la capacidad para cumplir con las necesidades de contratación, y*
- c) Los precios prevaletentes en el mercado.*



La información obtenida en la investigación de mercado, se utilizará como referencia para determinar las condiciones a establecer en el contrato marco;

Artículo 27.- Para efectos de lo dispuesto en el sexto párrafo del artículo 28 de la Ley, la investigación de mercado que realicen las dependencias y entidades deberá integrarse, de acuerdo con las características del bien o servicio a contratar, con información obtenida de cuando menos dos de las fuentes siguientes:

- I. La que se encuentre disponible en **CompraNet-Sonora**;*
- II. La obtenida de **organismos especializados**; de cámaras, asociaciones o agrupaciones industriales, comerciales o de servicios, o bien de fabricantes, proveedores, distribuidores o comercializadores del ramo correspondiente, y*
- III. La obtenida a través de páginas de **Internet**, por vía telefónica o por algún otro medio, siempre y cuando se lleve registro de los medios y de la información que permita su verificación.*

*Para la debida integración de la investigación de mercado, en todos los casos deberá consultarse la información a que hace referencia la fracción I de este artículo. En el supuesto de que la información no se encuentre disponible en CompraNet-Sonora, se deberá consultar la **información histórica** con la que cuente el Área contratante u otras áreas contratantes de la dependencia o entidad de que se trate.*

compr
30
9.9.

	GOBIERNO de SONORA MAYOR	OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA	
SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES			
PARTIDA: 35701	INVESTIGACIÓN DE MERCADO	CONTRATO MARCO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)	

En conclusión, se puntualiza lo siguiente:

- 1) Se realizó la consulta en CompraNet-Sonora y CompraNet 5.0, encontrándose en ambas plataformas procedimientos con fechas recientes con condiciones similares a las que se pretenden contratar, con numero de procedimiento LPA-926093928-003-2022 con fecha de fallo 03 de junio de 2022, identificando precios unitarios que podrían ser utilizados para la determinación del techo presupuestal de la presente iniciativa.
- 2) Se realizó consulta en organismos especializados: en Cámaras, Asociaciones (CANACINTRA Y CANACO de Sonora) y en la página del Sistema de Información Empresarial SIEM <https://siem.economia.gob.mx/ui/pubconsultaestablecimiento>, al momento de la consulta, no se encontraron resultados.
- 3) Se efectuó una investigación de mercado a través de páginas de internet enfocada a empresas dedicadas al "servicio de mantenimiento a equipos de aire acondicionado" para determinar el costo estimado de la adquisición. Obteniéndose cuatro propuestas económicas para el "**servicio de mantenimiento preventivo a equipos de aire acondicionado**" con variaciones importantes en el importe por tipo de mantenimiento:

A)Equipo tipo paquete:

- 3 ton: \$ 883.75 M.N (ochocientos ochenta y tres pesos 75/100 M.N.)
- 5 ton: \$1,271.09 M.N (mil doscientos setenta y un pesos 09/100 M.N.)
- 7 ton: \$1,861.41 M.N (mil ochocientos setenta y uno pesos 41/100 M.N.)
- 10 ton: \$2,389.22 M.N (dos mil trescientos ochenta y nueve 22/100 M.N.)
- 15 ton: \$3,823.75 M.N (tres mil ochocientos veintitrés pesos 75/100 M.N.)
- 20 ton: 5,197.66 M.N. (cinco mil ciento noventa y siete pesos 66/100 M.N.)
- 25 ton: \$6,428.13 M.N (seis mil cuatrocientos veintiocho pesos 13/100 M.N.)



B)Equipo tipo minisplit:

- 1 ton: \$573.91 (quinientos setenta y tres pesos 91/100 M.N)
- 1.5 ton: \$634.22 (seiscientos treinta y cuatro pesos 22/100 M.N)
- 2 ton: \$718.28 (setecientos dieciocho pesos 28/100 M.N)
- 5 ton: \$988.75 (novecientos ochenta y ocho pesos 75/100 M.N)

C)Tipo chiller:

- 52 ton: \$16,738.00 (dieciséis mil setecientos treinta y ocho pesos 00/100 M.N)
- 157 ton: \$48,625.00 (cuarenta y ocho mil seiscientos veinticinco pesos 00/100 M.N)

Handwritten signature and initials: "MAG" and "3 y. 1."

 GOBIERNO de SONORA MAYOR		OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA	
SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES			
PARTIDA: 35701	INVESTIGACIÓN DE MERCADO	CONTRATO MARCO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)	

200 ton: \$59,297.60 (cincuenta y nueve mil doscientos noventa y siete pesos 60/100 M.N)

400 ton: \$66,240.00 (sesenta y seis mil doscientos cuarenta pesos 00/100 M.N)

D)Tipo techo fan&coil:

3 ton: \$1,418.52 (mil cuatrocientos dieciocho pesos 52/100 M.N)

5 ton: \$2,033.59 M.N. (dos mil treinta y tres pesos 59/100 M.N)

E)tipo ventana:

1 ton: \$597.66 M.N (quinientos noventa y siete pesos 66/100 M.N)

2 ton: \$1,018.38 M.N. (mil dieciocho pesos 38/100 M.N)

F)Manejadoras:

3 hp: \$2,439.74 (dos mil cuatrocientos treinta y nueve pesos 74/100 M.N)

7.5 hp \$4,972.98 (cuatro mil novecientos setenta y dos pesos 98/100 M.N)

15 hp: \$9,745.37 M.N (nueve mil setecientos cuarenta y cinco pesos 37/100 M.N)

20 hp: \$12,595.71 M.N. (doce mil quinientos noventa y cinco pesos 71/100 M.N)

25 hp: \$14,951.98 M.N (catorce mil novecientos cincuenta y uno pesos 98/100 M.N)

G)Bombas:

7.5 hp: \$7,383.33 M.N (siete mil trescientos ochenta y tres pesos 33/100 M.N)

20 hp: \$18,524.38 M.N. (dieciocho mil quinientos veinticuatro 38/100 M.N)

De la presente Investigación de Mercado, y en apego a los principios rectores que deben aplicarse en la contratación pública, tales como, la eficiencia, eficacia, economía, transparencia y honradez, se identificó que si existen empresas especializadas en materia de **SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO**, con el objeto de cubrir los servicios de mantenimiento y conservación de toda clase de maquinaria y equipo propiedad o al servicio de las Dependencias y Entidades de Administración Pública del Estado de Sonora, así como dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 150 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Sonora.

En la ciudad de Hermosillo, Sonora, a los veinticinco días del mes de enero del año dos mil veinticuatro.

Handwritten signature and initials: amg, y.g., 3



SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES

PARTIDA: 35701	INVESTIGACIÓN DE MERCADO	CONTRATO MARCO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA (EJERCICIO FISCAL 2024)
----------------	--------------------------	--

AUTORIZÓ:	
MTRA. MARÍA ELENA GARCÍA GALAZ DIRECTORA GENERAL DE ADQUISICIONES DE LA SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DE LA OFICIALÍA MAYOR	

REVISÓ:	ELABORÓ:
LD. GREGORIO FRANCISCO GÁRATE RODRÍGUEZ DIRECTOR DE CONTRATOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES DE LA SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DE LA OFICIALÍA MAYOR	LD. MELIZA GPE. GARCÍA ARENAS SUBDIRECTORA DE INVESTIGACIÓN DE MERCADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES DE LA SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DE LA OFICIALÍA MAYOR

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS ES PARTE INTEGRANTE DE LA INVESTIGACIÓN DE MERCADO PARA EL CONTRATO MARCO "SERVICIO DE MANTENIMIENTO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA", EJERCICIO FISCAL 2024, EL DÍA 25 DE ENERO DE 2024, EL CUAL CONSTA DE 45 (CUARENTA Y CINCO) FOJAS ÚTILES.



**GOBIERNO DE SONORA
MAYOR**

**OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES**



SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA (CONTRATO MARCO EJERCICIO FISCAL 2024)

FORMATO IM 2

NOMBRE DEL PROVEEDOR	NÚMERO DE IDENTIFICACION DEL BIEN, ARRENDAMIENTO O SERVICIO	PROPORCIONA LAS CONDICIONES TÉCNICAS SOLICITADAS DE CALIDAD, CANTIDAD Y OPORTUNIDAD	CANTIDAD QUE PUEDE SURTIR	ORIGEN DEL BIEN)	REQUISITO DE PARTICIPACIÓN 1	REQUISITO DE PARTICIPACIÓN 2	REQUISITO DE PARTICIPACIÓN N	PRECIO
1 ADMINISTRADORA TIERRA Y SERVICIOS DE OBRAS ONCE, S.A DE C.V (ASO 11)	35701	SI CUMPLE	N/A	NACIONAL	SERVICIO DE MANTENIMIENTO A EQUIPOS TIPO PAQUETE Y DIVIDIDO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO A EQUIPOS TIPO MINISPLIT Y VENTANA	SERVICIO DE MANTENIMIENTO A EQUIPOS TIPO CHILLER, BOMBAS Y MANEJADORAS	\$ 605,250.00
2 CMG CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO EN GENERAL, S.A DE C.V	35701	SI CUMPLE	N/A	NACIONAL	SERVICIO DE MANTENIMIENTO A EQUIPOS TIPO PAQUETE Y DIVIDIDO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO A EQUIPOS TIPO MINISPLIT Y VENTANA	SERVICIO DE MANTENIMIENTO A EQUIPOS TIPO CHILLER, BOMBAS Y MANEJADORAS	\$ 229,460.00
3 PURA TECHNICS, S.A DE C.V	35701	SI CUMPLE	N/A	NACIONAL	SERVICIO DE MANTENIMIENTO A EQUIPOS TIPO PAQUETE Y DIVIDIDO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO A EQUIPOS TIPO MINISPLIT Y VENTANA	SERVICIO DE MANTENIMIENTO A EQUIPOS TIPO CHILLER, BOMBAS Y MANEJADORAS	\$ 421,102.43
4 JESUS EDUARDO RODRIGUEZ WALLE (REV INGENIERIA Y REFRIGERACION)	35701	SI CUMPLE	N/A	NACIONAL	SERVICIO DE MANTENIMIENTO A EQUIPOS TIPO PAQUETE Y DIVIDIDO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO A EQUIPOS TIPO MINISPLIT Y VENTANA	SERVICIO DE MANTENIMIENTO A EQUIPOS TIPO CHILLER, BOMBAS Y MANEJADORAS	\$ 225,530.00
5 HEYDY YEDID JOCOBI CANCHOLA (SYSTEM HVAC)	35701	SI CUMPLE	N/A	NACIONAL	SERVICIO DE MANTENIMIENTO A EQUIPOS TIPO PAQUETE Y DIVIDIDO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO A EQUIPOS TIPO MINISPLIT Y VENTANA	SERVICIO DE MANTENIMIENTO A EQUIPOS TIPO CHILLER, BOMBAS Y MANEJADORAS	\$ 390,771.79
6 PUNTO FRIO DEL NOROESTE	35701	NO PRESENTO PROPUESTA ECONOMICA	NO PRESENTO PROPUESTA ECONOMICA	NO PRESENTO PROPUESTA ECONOMICA	NO PRESENTO PROPUESTA ECONOMICA	NO PRESENTO PROPUESTA ECONOMICA	NO PRESENTO PROPUESTA ECONOMICA	\$ -
7 REA SOLAR MEXICANA, SA DE C V	35701	NO PRESENTO PROPUESTA ECONOMICA	NO PRESENTO PROPUESTA ECONOMICA	NO PRESENTO PROPUESTA ECONOMICA	NO PRESENTO PROPUESTA ECONOMICA	NO PRESENTO PROPUESTA ECONOMICA	NO PRESENTO PROPUESTA ECONOMICA	\$ -
8 SIMCOR MANTENIMIENTO, S.A DE C V	35701	NO PRESENTO PROPUESTA ECONOMICA	NO PRESENTO PROPUESTA ECONOMICA	NO PRESENTO PROPUESTA ECONOMICA	NO PRESENTO PROPUESTA ECONOMICA	NO PRESENTO PROPUESTA ECONOMICA	NO PRESENTO PROPUESTA ECONOMICA	\$ -
9 JAIMÉ GONZÁLEZ ROBLES GRUPO GONZÁLEZ)	35701	NO PRESENTO PROPUESTA ECONOMICA	NO PRESENTO PROPUESTA ECONOMICA	NO PRESENTO PROPUESTA ECONOMICA	NO PRESENTO PROPUESTA ECONOMICA	NO PRESENTO PROPUESTA ECONOMICA	NO PRESENTO PROPUESTA ECONOMICA	\$ -

FECHA: 25 ENERO 2024
No. DE REQUISICIÓN: N/A

Handwritten signature and initials



GOBIERNO
DE SONORA
MAYOR

OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES

INVESTIGACIÓN DE MERCADO

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA (CONTRATO MARCO EJERCICIO FISCAL 2024)



FORMATO IM 2

NO. DE PARTIDA	CUOP (12)	DESCRIPCIÓN
35701	N/A	CONTRATO MARCO EJERCICIO FISCAL 2024 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA"

FUENTES CONSULTADAS:

- <https://compranet.sonora.gob.mx/sistema/portal>
- <https://compranet.hacienda.gob.mx/web/carta.html>
- <https://www.canacohermosillo.mx>
- <https://siem.economia.gob.mx/ui/pubconsultaestablecimientos>
- <https://www.gooogle.com/?hl=es>
- <https://oficialiamayor.sonora.gob.mx/contratos-marco/2023>

MTR. María Elena García Galaz
MTRA. MARÍA ELENA GARCÍA GALAZ
 DIRECTORA GENERAL DE ADQUISICIONES DE LA
 SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES Y
 SERVICIOS DE LA OFICIALÍA MAYOR

FORMATO IM-2

SM